



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING), E L'ESECUZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DESTINATA ALLE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'AREA DI CAMPUS DI CESENA – STRALCIO 1 - AREA EX ZUCCHERIFICIO - UNITÀ DI INTERVENTO 6 – CESENA – CUP: J17B15000380001 - CIG: 95013287E6

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

- VISTO** l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 32 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n.1203 del 13/12/2011, relativo ai Dirigenti;
- VISTO** l'art. 60 ter del Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale n.1693 del 29/12/2015, ai sensi del quale la determina a contrarre è adottata dal Dirigente competente, tenuto conto delle disposizioni del Direttore Generale sull'organizzazione degli uffici;
- VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/07/2020 di istituzione e il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 4631 Prot. 165505 del 20/07/2022 di assunzione *ad interim* dell'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti;
- VISTO** il Provvedimento Rep. 8454/2021 Prot. 314586 del 14/12/2021 adottato dal Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC, Ing. Enrico Lodolo, di nomina ai sensi dell'art.31 D. Lgs 50/2016 dell'Ing. Enrico Benagli quale Responsabile Unico del Procedimento – RUP per la procedura in oggetto;
- VISTO** il Provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità Rep. 7844 Prot. 366668 del 06/12/2022 con il quale sono stati approvati gli elaborati di progetto per la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede destinata alle esigenze del Dipartimento di Psicologia e degli uffici amministrativi



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

dell'Area di Campus di Cesena – Stralcio 1 - Area ex zuccherificio - Unità di intervento 6 – Cesena:

- Progetto definitivo – Elenco Elaborati
- Progetto definitivo – Documentazione tecnica
- Capitolato Speciale d'appalto – parte prima e parte seconda
- Capitolato speciale d'appalto – parte seconda - Allegati
- Capitolato informativo BIM
- Tabella determinazione corrispettivi per i servizi di ingegneria – servizio di progettazione
- Schema di contratto;

VALUTATO

di avvalersi per a procedura in oggetto della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procedendo pertanto innanzitutto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate e, a seguire, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che risulterà primo in graduatoria;

VISTA

la nota Prot. 349086 del 24/11/2022 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali per la predisposizione degli atti di gara, come di seguito riportati:

Oggetto dell'affidamento

Appalto integrato avente ad oggetto l'affidamento congiunto della **progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori**, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il cui quarto periodo del comma è sospeso fino al 30/06/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020 e dall'art.52 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021.

Valore stimato dell'appalto

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato è pari ad € **15.403.242,74**, Iva e contributo integrativo previdenziale cassa professionale esclusi, articolati come segue:

- € **303.592,74** per la progettazione esecutiva (non sono previsti oneri per la sicurezza trattandosi di prestazioni intellettuali)
- € **15.099.650,00** per l'esecuzione lavori di cui:
 - € **3.543.429,10** costi stimati della manodopera
 - € **558.092,48** per oneri relativi alla sicurezza

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pertanto pari a € **14.845.150,26** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tabella Tipologia prestazioni progettazione esecutiva



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Categoria	Id Opere	L. 143/1949	DM 18/11/1971	Grado di complessità	Compenso €	Spese ed Oneri accessori €	Importo del Corrispettivo €	Incidenza %	Tipo di Prestazione
STRUTTURE	S.03	I/g	I/b	0,95	89.963,09	14.876,77	104.839,86	34,53%	Principale
EDILIZIA	E.10	I/d	I/b	1,20	78.647,89	13.005,63	91.653,52	30,19%	Secondaria
IMPIANTI	IA.01	III/a	I/b	0,75	9.438,16	1.560,74	10.998,90	3,62%	Secondaria
	IA.02	III/b	I/b	0,85	29.236,12	4.834,64	34.070,76	11,22%	Secondaria
	IA.04	III/c	I/b	1,30	53.227,69	8.802,01	62.029,70	20,43%	Secondaria
Totale progettazione esecutiva							303.592,74	100%	

Tabella Categorie Lavori

Categoria SOA	Descrizione	Class.	Importo €	Oneri Sicurezza €	Totale €	Incidenza %	Prevalente/ scorporabile
OG1	Edifici civili e industriali	VI	9.999.988,11	377.661,18	10.377.649,29	68,63%	Prevalente
OG11	Impianti Tecnologici	V	4.541.569,41	180.431,30	4.722.000,71	31,27%	Scorporabile
Totale lavori			14.541.557,52	558.092,48	15.099.650,00	100%	

Durata dell'appalto

660 giorni

Luogo di esecuzione: Cesena

Procedura di affidamento

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da espletarsi mediante gara telematica.

Suddivisione in lotti

Lotto unico. Non è stata prevista la suddivisione in lotti considerato che: a) non sussistono le condizioni tecniche per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali, in quanto l'intervento è caratterizzato dalla sua necessaria unitarietà, pena un aggravio economico per la Stazione Appaltante e un inammissibile affievolimento delle legittime aspettative di una regolare esecuzione dei lavori; b) le condizioni di cui alla lettera a) sono altresì giustificate dalla pratica impossibilità di scindere temporalmente i lavori in eventuali lotti, dovendosi procedere all'esecuzione in forma unitaria e



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

contemporanea, mentre una suddivisione, che apparirebbe arbitraria, comporterebbe la compresenza di più imprese esecutrici nella stessa limitata area di cantiere, di più contratti autonomi, di subappaltatori che risponderebbero ad appaltatori diversi, con difficoltà di ricostruzione di eventuali responsabilità, imputazioni di penali, direzione dei lavori disorganica e sostanziale impossibilità di controllo della regolarità della presenza del personale impiegato e dei relativi adempimenti retributivi e contributivi; c) la tutela della partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, è sufficientemente assicurata dalla possibilità di partecipazione in Forma aggregata, dalla possibilità di cooptazione di ulteriori Operatori economici o di un coinvolgimento in regime di subappalto

Requisiti di partecipazione

1) Requisiti di ordine generale

- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 165/2001.
- Non possono partecipare ed essere affidatari del presente appalto, di eventuali subappalti o cottimi ai sensi dell'art. 24, comma 7, **gli affidatari degli incarichi di progettazione definitiva posta a base di gara.**
- Non possono altresì partecipare i **soggetti controllati, controllanti o collegati**, individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., agli affidatari degli incarichi di progettazione definitiva.
- Sono esclusi gli operatori economici **che non risultino iscritti** nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (**c.d. white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede per i lavori comprendenti attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

2) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

c) Iscrizione agli appositi albi professionali, ai sensi dell'art. 24 comma 5, D.Lgs 50/2016, per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

d) Requisiti del gruppo di lavoro

I requisiti previsti sono stati elaborati in considerazione della complessità, non uniformità e innovatività della procedura, derivanti dall'importo a base di gara e dall'oggetto dell'appalto, che comprende prestazioni riconducibili a molteplici categorie (Strutture – S.03; Edilizia – E.10; Impianti – IA.01, IA.02, IA.03), per le quali devono essere garantiti coerenza, contemporaneità e coordinamento:

GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
	Figura richiesta	Requisito minimo richiesto	Numero /Coincidenze
1.	Coordinatore Gruppo di lavoro incaricato dell'integrazione delle prestazioni ex art. 24 comma 5 del Codice	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria , iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo. Si richiede che il professionista sia in ogni caso iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni	N.1 può coincidere con responsabile progettazione edile ed architettonica
2.	Responsabile progettazione edile ed architettonica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo.	N.1 può coincidere con Coordinatore Gruppo di lavoro
3.	Responsabile progettazione strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo;	N.1
4.	Responsabile progettazione impianti	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo	N.1
5.	Gestore dei processi digitalizzati – BIM Manager	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Magistrale) con indirizzo tecnico attinente all'oggetto delle prestazioni richieste. Esperienze pregresse nella gestione del processo BIM in progetti di complessità analoga a quella oggetto della presente gara (da attestare dettagliatamente nel CV) o certificazioni riconosciute, secondo la norma UNI/PdR 78:202	N. 1 può coincidere con il coordinatore e il responsabile progettazione edile ed architettonica
6.	Coordinatore dei flussi informativi di commessa – BIM Coordinator	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Magistrale) con indirizzo tecnico attinente	N. 1 può coincidere con i



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

		all'oggetto delle prestazioni richieste. Esperienze pregresse nella gestione del processo BIM in progetti di complessità analoga a quella oggetto della presente gara (da attestare dettagliatamente nel CV) o certificazioni riconosciute, secondo la norma UNI/PdR 78:2020	progettisti e/o con il BIM Manager
7.	Operatore avanzato della gestione e della modellazione informativa – BIM Specialist	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Magistrale) con indirizzo tecnico attinente all'oggetto delle prestazioni richieste. Esperienze pregresse nella gestione del processo BIM in progetti di complessità analoga a quella oggetto della presente gara (da attestare dettagliatamente nel CV) o certificazioni riconosciute, secondo la norma UNI/PdR 78:2020	N. 1 può coincidere con i progettisti e/o con il BIM Manager e/o Coordinator
8.	Responsabile sviluppo criteri CAM	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo Albo professionale nonché in possesso di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well);	N.1 può coincidere con i progettisti
9.	Tecnico Antincendio abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs n. 139/2006 e D.M. 5 agosto 2011.	Laurea Triennale, Magistrale o Quinquennale in Ingegneria, ovvero diploma di Geometra o Perito Industriale Elettrotecnico e Termotecnico ed iscrizione al rispettivo Albo Professionale. Abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni	N.1 può coincidere con i progettisti

3) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale ex art. 83, comma 6, D.Lgs 50/2016 per gli operatori economici che eseguono la Progettazione

A) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai **migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente** la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo del servizio oggetto del presente appalto pari a € **303.592,74**



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

B) Servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria	Id Opere	L. 143/1949	Grado di complessità	Valore opere €	Coefficiente	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi €
STRUTTURE	S.03	I/g	0,95	5.000.000,00	x 1	5.000.000,00
EDILIZIA	E.10	I/d	1,20	5.000.000,00		5.000.000,00
IMPIANTI	IA.01	III/a	0,75	400.000,00		400.000,00
	IA.02	III/b	0,85	1.600.000,00		1.600.000,00
	IA.04	III/c	1,30	2.100.000,00		2.100.000,00

C) Due servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria	Id Opere	L. 143/1949	Grado di complessità	Valore opere €	Coefficiente	Importo complessivo minimo richiesto per l'elenco dei servizi €
STRUTTURE	S.03	I/g	0,95	5.000.000,00	x 0,60	3.000.000,00
EDILIZIA	E.10	I/d	1,20	5.000.000,00		3.000.000,00
IMPIANTI	IA.01	III/a	0,75	400.000,00		240.000,00
	IA.02	III/b	0,85	1.600.000,00		960.000,00
	IA.04	III/c	1,30	2.100.000,00		1.260.000,00

4) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale ex art. 83, comma 6, D.Lgs 50/2016 per gli operatori economici che eseguono i Lavori:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

A) Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Categoria SOA	Descrizione	Class.	Importo €	Oneri Sicurezza €	Totale €	Incidenza %	Prevalente/scorporabile
OG1	Edifici civili e industriali	VI	9.999.988,11	377.661,18	10.377.649,29	68,63%	Prevalente
OG11	Impianti Tecnologici	V	4.541.569,41	180.431,30	4.722.000,71	31,27%	Scorporabile
Totale lavori			14.541.557,52	558.092,48	15.099.650,00	100%	

B) Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi di certificazione accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

Tenuto conto dei criteri di valutazione dell'offerta previsti dal Disciplinare e qui richiamati

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA			PUNTI D MAX
CRITERIO A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		15
	A.1	Servizio espletato di progettazione definitiva e/o esecutiva analogo a quelli oggetto dell'appalto.	15
CRITERIO B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		65
	B.1	Organizzazione qualitativa e metodologica della commessa	10



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

	B.2	Gestione della sicurezza in cantiere	5
	B.3	Gestione dei rifiuti in cantiere e Valorizzazione del riuso e del riciclo	5
	B.4	Progettazione BIM - Offerta di Gestione Informativa (OGI)	10
		B.4.1 - Comprovata partecipazione a progetti di tipologia e complessità analoghe, o superiori, a quelle della presente commessa – Riferimento: Paragrafo 3.8 del Capitolato informativo	1
		B.4.2 - Approfondita descrizione dei processi di implementazione dei modelli informativi (come si intende strutturare e spaccettare l'intero modello al fine di garantire il raggiungimento degli usi minimi richiesti) – Riferimento: Paragrafo 4.1.1 del Capitolato informativo	2
		B.4.3 - Aggiunta motivata di ulteriori contenuti informativi e relativi usi per ciascuna classe di oggetti BIM, rispetto a quelli già richiesti nel Capitolato Informativo – Riferimento: Paragrafo 4.2 del Capitolato informativo	2
		B.4.4 - Approfondita descrizione delle strategie di code checking e di clash detection (Hard Clash e Soft Clash) dei modelli, con relative tolleranze, secondo le richieste del Capitolato Informativo (livelli di coordinamento LC1, LC2, LC3) – Riferimento: Paragrafo 4.10.3 del Capitolato informativo	3
		B.4.5 - Ulteriori proposte metodologiche volte a garantire il mantenimento delle caratteristiche di interoperabilità dei modelli informativi – Riferimento: Paragrafo 3.4.2 del Capitolato informativo	1
		B.4.6 - Proposta di ulteriori usi del modello nelle dimensioni 6D e 7D – Riferimento: Paragrafo 4.11 del Capitolato informativo	1
	B.5	Certificazioni ambientali	5
	B.6	Proposte per l'ottimizzazione dell'interfaccia fra stralci funzionali	10
	B.7	Miglioramento integrazione architettonica	10
	B.8	Miglioramento delle aree esterne	10
COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA			80

dove i punteggi indicati sono **discrezionali**, vale a dire che la Commissione giudicatrice, nominata dall'Università, applicherà, in ragione dell'esercizio della propria discrezionalità, ai sub-criteri indicati punteggi i seguenti coefficienti:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando bene rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi innovativi e caratterizzanti che determinano risultati oltre le aspettative di progetto.	1
Ottimo: La proposta del Concorrente è completa ed esaustiva, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale e dettagliata contestualizzando rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta	0.8



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

emergono elementi che soddisfano tutte le aspettative di progetto.	
Buono: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi in maniera puntuale cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta emergono elementi che soddisfano la maggior parte delle aspettative di progetto.	0.5
Discreto: La proposta del Concorrente è completa, sviluppa tutti i temi cercando di contestualizzare rispetto all'opera specifica. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi che soddisfano pienamente la maggior parte delle aspettative di progetto.	0.3
Non migliorativo: La proposta del Concorrente sviluppa i temi in maniera non sufficientemente dettagliata o contestualizzata. Nell'esame dell'offerta non emergono elementi sufficienti a ritenere l'offerta migliorativa per soddisfare le aspettative di progetto.	0.0

E' prevista una "soglia di sbarramento" per cui saranno **esclusi** i partecipanti che non conseguiranno un punteggio di almeno **30 punti** nell'offerta tecnica, ottenuti **precedentemente all'operazione di riparametrazione** dei punteggi attribuiti ai singoli sub-criteri facenti parte dei due criteri qualitativi riportati nella precedente tabella.

La riparametrazione verrà effettuata qualora nessun concorrente ottenga il punteggio massimo previsto per ciascun sub-criterio.

Per la **valutazione dell'offerta economica**, è attribuito all'elemento economico un coefficiente **C = V(a)_i** variabile da zero a uno tramite la seguente **formula lineare**: Interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per l'amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

L'offerta potrà essere espressa al massimo con due decimali.

La determinazione del coefficiente V(a)_i avviene come segue:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

dove:

V(a)_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il **punteggio finale** per ciascuna offerta è determinato mediante il metodo aggregativo compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

P_i = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Σn = sommatoria

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di punteggi complessivi uguali prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica e in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 comma 1 D. Lgs 50/2016;

VERIFICATO

che sulla piattaforma Consip S.p.a, e sulla centrale di committenza regionale non sussistono al momento convenzioni in grado di rispondere in modo adeguato all'interesse pubblico da perseguire, come meglio dettagliato nell'art. 4 della Relazione tecnico-illustrativa;

PRESO ATTO

che la spesa massima prevista, compreso il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021), trova copertura sui fondi destinati all'intervento alle seguenti coordinate contabili:

AUTC – UA.A.AMM.AUTC

progetto: EA2017_PSICOECAMPUS_CE_BENAGLI

Voce coan CA.EA.01.02.07 immobilizzazioni materiali in corso e acconti

DISPONE

- l'indizione per le motivazioni espresse in premessa di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede destinata alle esigenze del Dipartimento di Psicologia e degli uffici amministrativi dell'Area di Campus di Cesena – Stralcio 1 - Area ex zuccherificio - Unità di intervento 6 – Cesena ai sensi degli artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi sopra riportati;
- l'approvazione dei seguenti documenti di gara:
 - Bando nel formato previsto per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati: 1. Domanda di partecipazione; 2. Dichiarazione integrativa al DGUE; 3. Scheda Requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali; 4. Scheda Criterio A1. Professionalità-adequatezza offerta;
- la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committenza della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio, nonché per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

- la conclusione del procedimento con l'aggiudicazione entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici (art.2 Legge 120/2020 come modificato dall'art.51, comma 1 lettera b) D.L 77/2021 convertito dalla Legge 29.07.2021 n.108);
- la nomina della dott.ssa Ludovica Turchi, in qualità di Responsabile dell'Unità Professionale Affidamenti di Lavori, a Responsabile del procedimento di gara e di stipula del contratto (RPDG per la piattaforma SATER);
- la nomina, data la complessità della gara, del Seggio di gara per l'avvio delle operazioni di gara e il controllo della documentazione amministrativa, i cui componenti vengono individuati tra il personale in servizio presso l'Unità Professionale Affidamenti di Lavori dell'Area Appalti e Approvvigionamenti dell'Università e risulta così composto: dott.ssa Ludovica Turchi; dott.ssa Stefania Basso e Sig.ra Manuela Monti. Supplenti: dott.ssa Marina Ondeì; dott.ssa Mariantonietta Sergi;
- la nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche con successivo provvedimento da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.77 comma 7 D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente
dott.ssa Sabrina Luccarini
firmato digitalmente